

מספר וועדה ענ"א 125/2024

אל

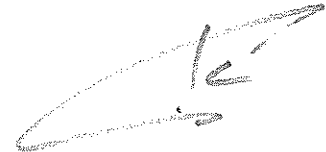
חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2025, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 64 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות הנושא נדון בוועדה בתאריך 12/12/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 12/12/2024

בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

<b>שם טופס:</b>		<b>פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)</b>	
<b>פרק משני:</b>	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשוריות ורכישות 	
<b>תת פרק:</b>	ועדות משרדיות		
<b>הוראה מקשרת:</b>	7.2.1.1		
<b>מספר טופס:</b>	7.2.1.1.15.ט		
<b>מהדורה:</b>	01	תת מהדורה: 01	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

<b>משרד/יחידה</b>	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
<b>יחידה מזמינה</b>	אגף דמוגרפיה ומפקד
<b>שם ועדת מכרזים/פטור משרדית ועדת מכרזים ענ"א</b>	פרוטוקול מס' 125/2024 ענ"א פרוטוקול
<b>תאריך</b>	12.12.2024

**חברי ועדה נוכחים**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרז	מרז
מורד פרץ/ דנה ליאונוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>

<b>רשם</b>	ויקי צימרמן
------------	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2025, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 65 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
<b>תאריך תחילת התקשרות</b>	1.1.2025	<b>תאריך סיום התקשרות</b>	31.12.2025
<b>מספר התקשרות</b>	מס' פנייה במנו"ף*	<b>שווי ההתקשרות</b>	כ- 102,095 ₪ (כולל מע"מ 18%)
<b>שם הספק</b>	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) 512766429		
<b>חברת מטרופולי-נט בע"מ</b>	שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)		

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	בתוקף מיום: 18.12.2013
---	---	------------------------



פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבודה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-3.5.2016, 3.3.2019 ו-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 1.4.2019, מ-2.4.2019 עד 1.4.2022 ומ-2.4.2022 עד 1.4.2025 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2024 לנושא זה היה כ-1,078,890 ש"ח, כולל מע"מ.

ד"ר מיכל סבה, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-9.12.2024, להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 64 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 64 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
<b>פרטי המכרז/ההסכם</b>	מספר המכרז/ההסכם: _____
	שם הספק: _____
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
<b>נימוקים</b>	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]


פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000594608]

הפרסום בוצע מיום 19.11.2024 עד ליום 9.12.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 9.12.2024 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

### החלטת ועדת המכרזים

#### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

#### דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

#### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

- הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.
- הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

#### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

- הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.
- הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.5.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

## פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן  (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

## דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 64 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1.

## החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 64 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2025 עד 31.12.2025), בעלות של כ-102,095 ₪, כולל מע"מ 18%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.12.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחדשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2025, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-86,520 ₪ לפני מע"מ, כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב (34 רשויות עד 50,000 תושבים:  $1,155 * 34 = 39,270$  ₪ לפני מע"מ + 30 רשויות מעל 50,000 תושבים:  $1,575 * 30 = 47,250$  ₪ לפני מע"מ) – העלות לכל סוג רשות זהה לעלות בשנים 2018-2024, חל שינוי בכמויות הישובים בכל סוג רשות). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-102,095 ₪. בכפוף לקיום תקציב.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-120,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-350,000 ₪, כולל מע"מ.

## חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ/ דנה ליאונוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה	12.12.24	12.12.24	12.12.24	12.12.24	

205ak24

עמוד 4 מתוך 4

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

**קדם הזמנה לקנייה \***

699

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:			נתוני ארנונה לשנת 2025 של 64 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:			X 64 קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:			מטרופולינט
צורך/מטרה/הערות:			מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:			הצעת מחיר ע"ס 102,094 ₪ כולל מע"מ
סטטוס פניה (סמן בבולד)	הכנת מכרז/תימחור	בחירת זוכה	ביצוע מיידי

**פרטי היחידה הרוכשת:**

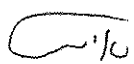
(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים אילת - 2236, ריקי- 2287, רזיאל 2277)

אגף 1	תחום 1
תאריך 24.11.2024	

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS=L-6400
רכישת קבצים- אי.פ.ר.	1685	. 0001	04015	

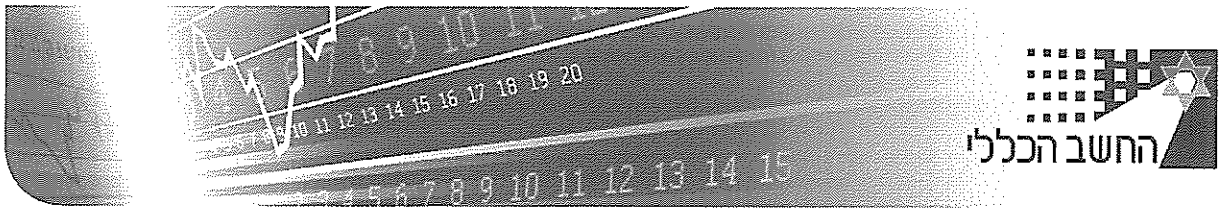
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01-15
מרכז קרנות	2164
שם המזמין מיכל סבח	חתימה

תאריך 8.12.24

חתימה 

שם מאשר התקציב אילת בן בסט

**מותנה ביתרה תקציבית**



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	9.12.2024
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל אגף רכש

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
רכישת נתוני ארנונה – חברת "מטרופולי-נט בע"מ" – שנת 2025

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "מטרופולי-נט בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 64 עירות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.</p> <p>תוקף ההתקשרות עם חברת "מטרופולי-נט בע"מ" יפוג בתאריך 31.12.24.</p> <p>הלמ"ס פרסמה הליך בחינת קיומם של ספקים. לא הוגשו השגות.</p> <p>נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2025.</p>
---

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p> <p>עלות קובץ של רשות מקומית עד 50,000 תושבים – 1,155 ₪ לא כולל מע"מ,</p> <p>עלות קובץ של רשות מקומית מעל 50,000 תושבים – 1,575 ₪ לא כולל מע"מ,</p> <p>עלות הקבצים:</p> <p>36 רשויות עד 50,000 תושבים: <math>1,155 * 34 = 39,270</math> ₪ לא כולל מע"מ,</p> <p>29 רשויות מעל 50,000 תושבים: <math>1,575 * 30 = 47,250</math> ₪ לא כולל מע"מ,</p> <p>סה"כ: 86,520 ₪ לא כולל מע"מ.</p> <p>סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2025: 102,095 ₪ כולל מע"מ 18%.</p>
---

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-15

WBS: 6400-4015-0001-1684

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	שם	ד"ר מיכל סבח	שם	אריאל קדושי
חתימה	חתימה		חתימה	
תפקיד	תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	תפקיד	מנהל אגף רכש

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p><b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b>  אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא.

<p><b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b>  ספק יחיד בתחום.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p><b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b>  אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש



03 נובמבר 2024  
ב' חשון תשפ"ה  
סימוכין: 2024164

לכבוד  
ד"ר מיכל סבח  
מנהלת מרשם דירות ומבנים  
תחום מרשם דירות ומבנים | אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

טל' 02-6593106 | פקס. 02-6593003 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

### הנדון: קליטת קבצי ארנונה - רשויות מקומיות לשנת 2025

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין מטרופולינט ביולי 2010, ובמסגרת הערכות לקליטת קובצי ארנונה באפריל הקרוב, מצ"ב הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור הרשויות המנוהלות על ידי מטרופולינט. רשימת הרשויות המצורפת בנספח א' + נספח ב', סך הכול 64 רשויות.

בחלוקה הנהוגה על ידיכם ישנם 31 מועצות מקומיות + 3 מועצות אזוריות = 34 רשויות "קטנות", בנוסף 30 עיריות המוגדרות רשויות "גדולות".

מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול הרשויות ותקפים עד לשנת 2026.

### מטרת רכישת הקבצים

הלמ"ס מעוניינת בבניית מרשם דירות סטטיסטי ארצי שיקיף את כלל הדירות בארץ באופן פרטני ומדויק ככל האפשר.

### העברת הקבצים

לצורך בניית הקבצים הועבר לחברתנו דו"ח המפרט הנתונים אותם נדרש להעביר ללמ"ס. הקבצים יועברו אליכם במבנה קובץ ASCII באמצעות כספת מאובטחת, בהתאם למבנה שנדרש על ידיכם.

### מחירים

רשויות מקומיות קטנות – 1,155 ₪ לכל רשות (סה"כ 34 רשויות)

רשויות מקומיות גדולות – 1,575 ₪ לכל רשות (סה"כ 30 רשויות)

### עלות העבודות לשנת 2025

86,520 ₪ + מע"מ

## כללי

1. הנתונים שיועברו על ידי מטרופולינט בע"מ ללמ"ס יהיו בהתאם למפורט בנספח המצורף להצעה זו "משתנים קריטיים לאיסוף – מרשויות מקומיות", בצירוף הערותינו המודגשות ע"ג הדו"ח.
2. מובהר כי הצעתנו זו הינה במקביל לפעילות אחרת הקיימת ואינה מחליפה אותה.
3. ביצוע העבודה בכפוף למסירה מלאה של אישורי רשויות להעברת הנתונים.

## תנאים מסחריים

1. לכל המחירים המפורטים בהצעתנו זו יש להוסיף מע"מ כחוק.
2. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת היישובים הרלבנטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת היישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.
3. הצמדה – בהתאם לכללי ההצמדה של החשב הכללי מס' הוראה 2.17.7.

## מועד העברת הנתונים

במהלך חודש אפריל 2025.

**אנו עומדים לשירותכם לכל שאלה נוספת, ולהמשך שיתוף פעולה פורה.**

בברכה,  
 דוד בן דין, עו"ד – מנהל אגף לקוחות  
 מטרופולינט בע"מ

**בחתימתי מטה, הנני מאשר הזמנת השירותים/המוצרים המפורטים לעיל:**

שם, תפקיד וחתימת מזמין השירות	חתימת מורשה חתימה + חותמת	תאריך

רשימת הרשויות (30 עיריות + 31 מועצות מקומיות):

שם מועמד מוניציפלי	סמל ישוב	שם ישוב	סוג יישוב
מועצה מקומית	472	אבו גוש	קטן
עירייה	2400	אור יהודה	גדול
מועצה מקומית	3760	אורנית	קטן
מועצה מקומית	3750	אלפי מנשה	קטן
עירייה	70	אשדוד	גדול
עירייה	2530	באר יעקב	גדול
מועצה מקומית	3652	בית אריה	קטן
מועצה מקומית	480	בית גין	קטן
עירייה	9200	בית שאן	גדול
עירייה	6200	בת ים	גדול
עירייה	681	גבעת שמואל	גדול
מועצה מקומית	2550	גדרה	קטן
מועצה מקומית	490	דייר אל-אסד	קטן
מועצה מקומית	492	דייר חנא	קטן
עירייה	9700	הוד השרון	גדול
עירייה	6500	חדרה	גדול
מועצה מקומית	2034	חצור הגלילית	קטן
מועצה מקומית	498	טורעאן	קטן
מועצה מקומית	502	ירכא	קטן
מועצה מקומית	633	כפר ברא	קטן
עירייה	168	כפר יונה	גדול
מועצה מקומית	508	כפר כמא	קטן
עירייה	634	כפר קאסם	גדול
מועצה מקומית	1271	להבים	קטן
עירייה	7000	לוד	גדול
מועצה מקומית	9160	לקיה	קטן
מועצה מקומית	516	מגיד אל-כרום	קטן
עירייה	3797	מודיעין עילית	גדול
מועצה מקומית	28	מזכרת בתיה	קטן
מועצה מקומית	4203	מסעדה	קטן



קטן	מעיליא	518	מועצה מקומית
סוג	שם ישוב	סמל	שם מעמד מוניציפלי
יישוב		ישוב	
קטן	מעלה עירון	1327	מועצה מקומית
גדול	מעלות תרשיחא	1063	עירייה
גדול	נהריה	9100	עירייה
גדול	נוף הגליל	1061	עירייה
גדול	נשר	2500	עירייה
גדול	נתיבות	246	עירייה
גדול	סחי'נין	7500	עירייה
קטן	עילוט	511	מועצה מקומית
גדול	עכו	7600	עירייה
גדול	עפולה	7700	עירייה
גדול	עראבה	531	עירייה
גדול	ערד	2560	עירייה
קטן	ערערה בצפון	637	מועצה מקומית
קטן	פסוטה	535	מועצה מקומית
קטן	צור הדסה	1113	מועצה מקומית
קטן	קצרין	4100	מועצה מקומית
גדול	קריית ביאליק	9500	עירייה
גדול	קריית ים	9600	עירייה
קטן	קריית יערים	1137	מועצה מקומית
גדול	קריית שמונה	2800	עירייה
גדול	קרית מוצקין	8200	עירייה
קטן	קרני שומרון	3640	מועצה מקומית
קטן	ראמה	543	מועצה מקומית
גדול	ראש העין	2640	עירייה
גדול	רהט	1161	עירייה
גדול	רמלה	8500	עירייה
קטן	שלומי	812	מועצה מקומית
גדול	שפרעם	8800	עירייה
קטן	תל מונד	154	מועצה מקומית
קטן	תל שבע	1054	מועצה מקומית

נספח ב'

רשימת מועצות אזוריות (3 מועצות אזוריות)

שם מעמד מוניציפלי	סמל מעמד מוניציפלי	מס"ד
גזר	30	1
מרחבים	42	2
תמר	51	3

## פניות פרסום באתר: 4000594608, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	משאג התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
-------	--------------	---------	---------	---------------	--------	-------	----------------------	----------------------	-------------------

## נתונים כלליים

349,830.00	אומדן סכום התקשרות:	סטטוס: פורסם	זיהוי: 4000594608
		מספר תיק ההתקש... 4000594608	שם חברה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
		יחידה מפרסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)	סיווג התקשרות: פטור ממכרז
		סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות	תאור ההתקשרות: דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות - מטרופוליט בע"מ
		מספר הליך(מכרז): הליך בינלאומי	אופן הגשת המכרז: סטטוס תיבה דיגיט...
		מספר פנייה במנו"ם... רכש	סוג התקשרות: רכש

## שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד

תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד	מהות ההחלטה: טרם התקבלה החלטת ועדה
גורם מאשר/ועדה: ענ"א - משרדית	מכרזים משרדית

## הערות

נתונים ...

אין נתונים

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)**  
**דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת מטרופולינט בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שתברת מטרופולינט בע"מ מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

**א. מינהלי**

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 9.12.2024).

**ג. מהות השירות הנדרש**

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ב', 9.12.2024 (ח' בכסלו תשפ"ה), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.11.2024

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.</p> <p>חברת 'מטרופולינט' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חב' 'מטרופולינט' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.</p> <p>ההתקשרות כוללת:</p> <p>תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'מטרופולינט' בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע).</p> <p>רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2025 מצורפת כנספח.</p>

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מטרופולינט בע"מ
מספר הספק (ח.פ./צ.ע.מ/מספר עמותה)	512766429
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-300,000 ₪ לפני מע"מ ל-3 שנים. כ-350,000 ₪, כולל מע"מ ל-3 שנים.
תקופת ההתקשרות:	1.1.2025 – 31.12.2027

עמוד 1 מתוך 4

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

### נא להתייחס לסעיפים הבאים:

#### 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת.

נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועיריות שונות.

#### 2. ממצאי הבדיקה

1. העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	ד"ר מיכל סבח
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

### נספח שמות הרשויות לשנת 2025

סוג רשות	שם ישוב/מועצה	סמל ישוב	ספק
עירייה	אשדוד	70	1
עירייה	כפר יונה	168	2
עירייה	נתיבות	246	3
עירייה	עראבה	531	4
עירייה	כפר קאסם	634	5
עירייה	גבעת שמואל	681	6
עירייה	נוף הגליל	1061	7
עירייה	מעלות-תרשיחא	1063	8
עירייה	רהט	1161	9
עירייה	אור יהודה	2400	10
עירייה	נשר	2500	11
עירייה	באר יעקב	2530	12
עירייה	ערד	2560	13
עירייה	ראש העין	2640	14
עירייה	קריית שמונה	2800	15
עירייה	מודיעין עילית	3797	16
עירייה	בת ים	6200	17
עירייה	חדרה	6500	18
עירייה	סח'נין	7500	19
עירייה	עכו	7600	20
עירייה	עפולה	7700	21
עירייה	קריית מוצקין	8200	22
עירייה	רמלה	8500	23
עירייה	שפרעם	8800	24
עירייה	נהרייה	9100	25
עירייה	קריית ביאליק	9500	26
עירייה	קריית ים	9600	27
עירייה	הוד השרון	9700	28
עירייה	בית שאן	9200	29
מועצה מקומית	מזכרת בתיה	28	30
מועצה מקומית	תל מונד	154	31

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

מועצה מקומית	אבו גוש	472	32
מועצה מקומית	בית ג'ן	480	33
מועצה מקומית	דייר אל-אסד	490	34
מועצה מקומית	דייר חנא	492	35
מועצה מקומית	טורעאן	498	36
מועצה מקומית	ירכא	502	37
מועצה מקומית	כפר כמא	508	38
מועצה מקומית	עילוט	511	39
מועצה מקומית	מג'ד אל-כרום	516	40
מועצה מקומית	מעיליא	518	41
מועצה מקומית	פסוטה	535	42
מועצה מקומית	ראמה	543	43
מועצה מקומית	כפר ברא	633	44
מועצה מקומית	ערערה	637	45
מועצה מקומית	שלומי	812	46
מועצה מקומית	תל שבע	1054	47
מועצה מקומית	לקיה	1060	48
מועצה מקומית	צור הדסה	1113	49
מועצה מקומית	קריית יערים	1137	50
מועצה מקומית	להבים	1271	51
מועצה מקומית	מעלה עירון	1327	52
מועצה מקומית	חצור הגלילית	2034	53
מועצה מקומית	גדרה	2550	54
מועצה מקומית	קרני שומרון	3640	55
מועצה מקומית	בית אריה-עופרים	3652	56
מועצה מקומית	אלפי מנשה	3750	57
מועצה מקומית	אורנית	3760	58
מועצה מקומית	קצרין	4100	59
מועצה מקומית	מסעדה	4203	60
מועצה מקומית	קריית עקרון	469	61
מועצה אזורית	גזר	30	62
מועצה אזורית	מרחבים	42	63
מועצה אזורית	תמר	51	64

### פניית פרסום באתר: 4000594608, דרישות הלמ"ס ממוחל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	נושא התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	ריסור/יית שניונים
								לא נמצאה תוצאה

## פניית פרטום באתר: 4000594608, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרטום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרטומים	היסטוריית שינויים
-------	---------------	---------	---------	---------------	-------	----------------------	----------------------	-------------------

מסנן:

שעה	תאריך	סוג תאריך
12:00	09.12.2024	מועד ראשון להגשה מועד אחרון להגשה מועד פרטום בעיתונות תאריך החלטה בועדה
16:13	19.11.2024	מועד כנס ספקים מועד עדכון פרטום
16:05	19.11.2024	מועד פרטום ראשוני
		תאריך סגירה
		תאריך פרטום מממ"ף
		תאריך סגירה מממ"ף






מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

שם פרטני:		פרויקט/תעודת (מכרזים) לאישור ההתקשרות/מספר לבי מקנה (29), (60), (61), (32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	מישרד האוצר	
תת פרק:	ועדות משרדיות	אגף החשב הכללי	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/מספר משרדית	פרוטוקול מס' (178/17) / 010/2024
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך 23.1.2014 - 8.1.2014

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש		
גרמן קונסטנטינובסקי/דנה ליאנוב	חבר		
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר		
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2024, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 65 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2024	תאריך סיום התקשרות	31.12.2024
מס' פנייה במז"פ*	מס' שווי ההתקשרות	כ- 102,090 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק	חברת מטרופולי-נט בע"מ		
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512766429		

\* שורת זה יחולא לאחר פירוס במערכת (מס'פ)

סוג ההתקשרות

רכש  מכר


מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

בתוקף מיום 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישראל	עמוד 1 מתוך 5
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הנמשלתי		

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה כ-3.5.2016, 3.3.2019 ו-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 1.4.2019, מ-2.4.2019 עד 1.4.2022 ומ-2.4.2022 עד 1.4.2025 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שתחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.


סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2023 לנושא זה היה כ-976,800 ₪, כולל מע"מ.

ד"ר מיכל סבת, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-26.11.2023, להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שתחברה מנהלת בתקופה זו עבור 65 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מתזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 65 עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך כחינת קיומם של ספקים) בתחילת שנת 2022. לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר. או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לגמק</li> </ul>		

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

## פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548094]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מלין שקלים חדשים

## החלטת ועדת המכרזים

## דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדה מפורזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	תת מהדורה: 01	מהדורה:	

### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס: "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2022 עד 1.4.2025 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשורת ויחידות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	חזרה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

**דיון וצימוקים**

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הצימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מהו אן זה מוצדק לערוך מכרז סומכי רגיל. מכרז סומכי מוגבל, מכרז סגור או פתוח תהוות לקבלת הצעת.
- הנאים או הסוגיות לענין פרטי ההתקשרות.
- צימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 65 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2024, בתנאים מסחריים סעיף 2 מצוין כי ההתקשרות ניתנת להירוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"מ 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 65 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2024 עד 31.12.2024), בעלות של כ-102,090 ₪, כולל מע"מ 17%.

לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס.

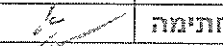
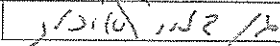
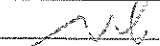


כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיהתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי ההתייחס".

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2024, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-87,255 ₪ לפני מע"מ, כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב (36 רשויות עד 50,000 תושבים: 36 \* 1,155 ₪ = 41,580 ₪ לפני מע"מ + 29 רשויות מעל 50,000 תושבים: 29 \* 1,575 ₪ = 45,675 ₪ לפני מע"מ) – העלות לכל סוג רשות זהה לעלות בשנים 2018-2023, הל שינוי בכמויות הישובים בכל סוג רשות). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-102,090 ₪. בכפוף לקיום תקציב.

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סג'לית סוסנה	גרמן קונסטנטין/בסקי/דנה ליאנוב	מיכל חורין/עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין		
תאריך	8.1.24	8.1.24	8.1.24		
חתימה					

245ak23